

## **Incendio en torres de departamentos de Valencia, España**

22 de febrero de 2024

Por causas aún bajo investigación, el jueves 22 de febrero, a media tarde, se desencadenó un incendio en el séptimo piso en una de las dos torres de un complejo que consta de 138 departamentos en la ciudad de Valencia, España, donde residían aproximadamente 450 personas.

Como Anexo, se adjuntan dos filmaciones y un documento que permiten valorar adecuadamente la magnitud de este incendio y las razones que lo provocaron. El primer video, publicado por el periódico El País, muestra el desarrollo del fuego en los edificios afectados; el segundo, realizado por el consultor y arquitecto David Parra, ofrece un análisis conciso pero profundo de las causas que permitieron la propagación del fuego en las fachadas de los edificios. Además, se incluye un artículo del Diario La Razón de España, donde Jon Michelena, director general de la Asociación de Investigación-Seguridad de Vidas y Bienes, Cepreven, analiza los posibles motivos que llevaron a la tragedia en el edificio incendiado de Valencia, así como los riesgos asociados al uso de poliuretanos y a protocolos de construcción desactualizados.

Aparentemente, el fuego se inició en un balcón del séptimo piso de uno de los edificios, y se propagó rápidamente, liberando una gran cantidad de energía en apenas unos minutos. El incendio se extendió por las fachadas de ambas torres a una velocidad inusitada, desplazándose hacia todos los lados, tanto lateralmente como a los pisos superiores e inferiores. Se alimentó del revestimiento de las paredes, probablemente de poliestireno expandido y del poliuretánico que formaban parte de paneles de chapas de aluminio separados por ese material. Ambos, revestimiento de paredes y rellenos de los paneles, son altamente combustibles, inflamables y tóxicos, que se licuan a temperatura superiores a los 100°C, o aún menores.

El material fundido e incendiado goteaba y chorreaba trasladando el incendio hacia los pisos inferiores. El efecto de convección del aire caliente trasladó el fuego a los pisos superiores y el viento llevó el incendio hacia los laterales.

La altísima virulencia del fuego se complementó con el efecto chimenea generado por la instalación de los paneles sándwich antedichos, separados de la fachada con el fin de crear una cámara de aire para ventilar las paredes. La

presencia del fuerte viento de ese momento contribuyó a configurar una verdadera tormenta de fuego.

En el interior, los departamentos de ambas torres se incendiaron debido a la radiación emitida por el fuego desde las fachadas. En este caso, la velocidad de desarrollo del siniestro fue menor. Por esta razón fue posible la evacuación de la mayoría de las personas que se encontraban dentro de los edificios y el número de víctimas fatales fue relativamente bajo. No obstante, hay cuestionamientos sobre la efectividad del diseño de las vías de escape.

El siniestro devastó por completo ambas torres, y se estima que, tras los peritajes que se están realizando, será necesario demolerlas.

Este incendio, con pérdidas de vidas y materiales, deberá ser una dura lección. Como consecuencia, es probable que en España y en otras partes del mundo se revisen y actualicen las Normas de Edificación, marcando un antes y un después. A través del aprendizaje desde el error, se podrá alcanzar un mayor control en los niveles de riesgo.

En nuestro caso y a pesar de la distancia que tenemos con Valencia, España, nos lleva a reflexionar a partir de la tragedia de este siniestro. Surgen interrogantes sobre si estamos utilizando adecuadamente los materiales de construcción, o si los diseñadores de los edificios prevén vías de escape adecuadas, o si incluyen en los diseños trampas que puedan sectorizar el fuego e impedir su expansión. Adicionalmente, nos cuestionamos si las instalaciones de lucha contra incendios están siendo diseñadas de acuerdo con los niveles de seguridad requeridos para las actividades que se llevan a cabo en las construcciones. También podremos considerar si las estructuras y cerramientos cumplen con la resistencia al fuego necesaria, teniendo en cuenta el riesgo o la carga de fuego que presentan los establecimientos.

Estas son solo algunas de las cuestiones a analizar a partir del análisis de este incendio.

El crecimiento sostenido de Córdoba en los últimos años conlleva un aumento significativo en la probabilidad de incendios, tanto debido a la densidad de edificios por kilómetro cuadrado como al incremento en el uso de materiales combustibles en la construcción y en las actividades humanas. Por tanto, es pertinente cuestionarnos si estamos desarrollando proyectos que prevean este mayor nivel de riesgo cuando diseñamos y construimos edificios y sus instalaciones, sean estos residenciales, públicos o industriales. Es crucial analizar

si nuestros profesionales están debidamente actualizados en cuanto a las características, especificaciones y limitaciones de la amplia gama de materiales de construcción y decoración disponibles, así como en relación con los productos y equipos de prevención y extinción de incendios, los cuales están en constante mejora.

Además, con el propósito de promover construcciones cada vez más seguras, es importante preguntarnos si nuestra formación profesional, la legislación y las normas nacionales están actualizadas, en concordancia con los avances tecnológicos, o si los organismos de fiscalización y control están capacitados para adaptarse a estos tiempos de rápidos cambios. Es crucial asegurarnos de que estamos preparados para afrontar los desafíos que conlleva el crecimiento urbano y la evolución de la tecnología.

Si aspiramos a un antes y después en la seguridad contra incendios, breguemos para que este cambio se logre mediante el avance del conocimiento y de la cultura de la prevención y no a través de trágicos eventos con pérdidas irreparables de vidas, propiedades e impactos al medio ambiente.

Desde CAPESI, estamos comprometidos a establecer vínculos con profesionales de la Arquitectura e Ingeniería, colegios profesionales, instituciones, universidades y organismos de fiscalización y control, con el objetivo de contribuir a la comunidad mediante el intercambio de experiencias de nuestros miembros.

Ing. Héctor Luis Koberski

Nota: Links de anexos del documento:

001 VALENCIA Cronología del incendio 24 horas contra el fuego. EL PAÍS (Video)

<https://www.youtube.com/watch?v=VbL2rnogV7Q>

002 EDIFICIO INCENDIADO EN VALENCIA (Arquitecto Parra)

<https://www.youtube.com/watch?v=2uZPKOijv1I>

003 EL POLIURETANO EN LAS CONSTRUCCIONES (Dir. Cepreven Jon Michelena)

[https://www.larazon.es/sociedad/poliuretano-utiliza-mayoria-construcciones-problema-como-donde-instalo\\_2024022365d87d9f344c980001b89191.html?utm\\_source=newsshowase&utm\\_medium=discover&utm\\_campaign=CCwqMwgwKioIACIQyDBEBnpr3Eiq38U696XRISoUCAoiEMgwRAZ6a9xlqt\\_FOvel0ZUwu8fzATDU8JAC&utm\\_content=bullets](https://www.larazon.es/sociedad/poliuretano-utiliza-mayoria-construcciones-problema-como-donde-instalo_2024022365d87d9f344c980001b89191.html?utm_source=newsshowase&utm_medium=discover&utm_campaign=CCwqMwgwKioIACIQyDBEBnpr3Eiq38U696XRISoUCAoiEMgwRAZ6a9xlqt_FOvel0ZUwu8fzATDU8JAC&utm_content=bullets)